

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת בנושא פינוי אתרים זמניים מס' 33/1

מהות הבקשה: מכר בפטור ממכרז של 9 מבנים יבילים למועצה אזורית רמת הנגב (להלן - המועצה), אשר ישמשו כמבני מגורים בקיבוץ רביבים הנמצא בתחום המועצה.

רקע

הועדה מתבקשת לאשר מכירה בפטור ממכרז של 9 מבנים יבילים מסוג אלמור בגודל של 120 מ"ר (להלן - המבנים), אשר מפורקים ומוצבים באתר האחסנה בגילת (להלן - אתר האחסנה).

רשימת המבנים מצורפת להחלטה זו ומסומנת כנספח א'.

ביום 31.12.2013, התקיים דיון בנוכחות נציגים מטעם המועצה ומינהלת פינוי האתרים הזמניים (להלן - המינהלת), במסגרתו הועלתה בקשה לרכישת המבנים שימשו כפתרון מגורים עבור משפחות קיימות ומשפחות חדשות העתידות להצטרף לקיבוץ רביבים.

במסגרת הדיון ביקשו נציגי המועצה הנחה וזאת לאור העובדה כי המועצה תידרש להוצאות גבוהות הכרוכות בהובלת המבנים והשמתם למגורי המשפחות, לרבות שיפוצים ותשתיות.

סיכום הדיון מיום 31.12.2013 מצורף להחלטה זו כנספח ב'.

לאחר הדיון האמור ביום 1.1.2014, שלח מר נתנאל כהן, מנהל אגף הנדסה והתיישבות של קיבוץ רביבים, מכתב ובו תיאר את הצורך ביחידות דיור בעקבות מחסור גדול מול הביקוש הגדול של צעירים מהאיזור ובני הקיבוץ להתגורר בו. רכישת המבנים לטענתו, תחזק משמעותית את הצמיחה הדמוגרפית, החינוך, הכלכלה באזור רמת הנגב.

העתק מכתבו של מר נתנאל כהן, מצ"ב להחלטה זו כנספח ג'.

החלטת הועדה ונימוקה

הועדה מחליטה לאשר למועצה מכירה בפטור ממכרז של 9 מבנים ובהנחה בשיעור של 30% מהמחיר כפי שנקבע בהערכת השמאי הממשלתי, כך שמחירו של כל מבנה יעמוד על סך של 58,800 ₪, מהנימוקים הבאים:

1. החלטת שר השיכון לפנות את אתרי הדיור הזמני שהוקמו לטובת מפוני גוש קטיף במסגרת תוכנית ההתנקות עד לחודש אוגוסט 2014, צפויה לפנות מאות מבנים מהאתרים.
2. מכירת 9 מבנים מאתר האחסנה הכרחית למניעת השחיקה המואצת של המבנים, וכן לצורך פינוי מקום למבנים יבילים נוספים אשר צפויים להגיע בטווח הזמן המידי מהאתרים הזמניים, ולשם חסכון בכספי המדינה בגין הוצאות השמירה הגבוהות באתר האחסנה.

3. מצבם הפיזי של המבנים דורש שיפוץ לאור הבלאי הרב שצברו במשך השנים, דבר אשר מביא לפגיעה בכדאיות ובאטרקטיביות המבנים.
4. קיבוץ רביבים בו יוצבו המבנים רחוק מאתר האחסנה ועל כן עלויות השינוע גבוהות.
5. הביקוש למבנים מסוג זה יחסית נמוך ועל כן ביצוע המכר כאמור יניב תועלת כלכלית למדינה ומשכך, קיימת כדאיות כלכלית בביצוע העסקה.
6. המכירה המבוקשת הינה של מבנים הקיימים במאגר אשר בבעלות המדינה.
7. תועלת חברתית – ציבורית לטובת הציבור בהעמדת מבנים יבילים לצורך חיזוק הפריפריה, הנגב והגליל.

התמורה לרכישת המבנים, הינה סך של 58,800 ₪ עבור כל אחד מהמבנים, קרי סך של 529,200 ₪ עבור רכישת 9 מבנים. התמורה תשולם תוך 21 יום מיום חתימת ההסכם.

ביצוע המכירה כאמור תבוצע ע"י המועצה (להלן: "הגורם הרוכש") וכמפורט לעיל, ותהא בכפוף לחתימה על חוזה מכר שייחתם בין משרד האוצר לבין המועצה ואשר יכלול, בין היתר, את תנאי המכר הבאים:

- א. המועצה תתחייב כי המבנים ישמשו לפעילות התיישבותית ו/או כל פעילות ציבורית אחרת בהתאם לצרכי המועצה, ומתחייבת שלא לעשות במבנה כל שימוש חריג ו/או אחר אלא בכפוף למדיניות הממשלה בנושא והחלטות שיתקבלו על ידה מעת לעת בעניין ובכפוף לכל דין.
- ב. המועצה תצהיר כי ידוע לה שהמבנים הנמכרים לה במסגרת הסכם זה הינם מבנים המוצבים כיום באתר האחסנה בגילת, וכי היא ראתה את המבנים ורוכשת אותם במצבם AS IS, לאחר שבדקה אותם במצבם כפי שהם מוצבים כיום. המדינה לא תישא באחריות כלשהי לטיב המבנים ו/או למצב הפיסי, התכנוני והמשפטי, והמועצה מצהירה כי הם עונים לצרכיה.
- ג. המועצה תתחייב לבצע בעצמה ועל חשבונה את כל הבדיקות והבירורים וכן, תפעל להוצאת וקבלת כל האישורים, הרישיונות וההיתרים הנדרשים על פי חוק, הכרוכים בהצבת המבנים כדין ובכלל זה, תפעל לקבלת היתר בניה, אישור כיבוי אש, תישא בתשלומי אגרות והיטלים ככל שיידרשו, לרבות עלויות רכישת ממ"ד ככל שדרוש והתקנתו בסמוך למבנים בהתאם להנחיות הג"א/ פיקוד העורף.
- ד. המועצה תתחייב להסדיר את השימוש ו/או להציב את המבנים בהתאם לשימוש המותר בקרקע ולשאת בכל העלויות הכרוכות ברכישה, בפירוק ככל שדרוש, הובלות, שינוע, הצבה ורישוי, ובכלל זה תישא המועצה בעלויות חיבור התשתיות, עלויות הרכבת והצבת המבנים לרבות ביסוס וכלונסאות, עלויות שיפוץ, עלויות תכנון וכל עלות אחרת הקשורה בהשמת המבנים במיקומם החדש.
- ה. התחייבות המועצה להוציא את המבנים המתאימים מאתר האחסנה תוך 30 ימים מיום החתימה על הסכם המכר. כל זאת בתיאום מראש מול נציג המינהלת.
- ו. משרד האוצר לא יישא באחריות כלשהי כלפי המועצה ו/או כלפי צדדים שלישיים החל ממועד מסירת המבנים לידי המועצה.

ז. עבור כל יום איחור בהוצאת המבנים מאתר האחסנה במועד הנקוב, יוטל על המועצה קנס כספי.

ח. במקרה של ביטול עסקה יקבע פיצוי מוסכם בין הצדדים.








לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפטור ממכרז ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: ממועד החתימה על ההחלטה ועד ליום 31.5.2014.

היקף ההתקשרות: היקף המכירה הינו סך של 529,200 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 24.2.2014)

						
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עו"ד עמיית שטראובר	גבי שוחט

ז. עבור כל יום איחור בהוצאת המבנים מאתר האחסנה במועד הנקוב, יוטל על המועצה קנס כספי.

ח. במקרה של ביטול עסקה יקבע פיצוי מוסכם בין הצדדים.

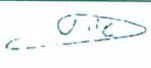
לאור האמור לעיל, בנסיבות האמורות, הוועדה השתכנעה כי קיימת הצדקה לביצוע מכר למועצה בפטור ממכרז ובשיעורי הנחה כמפורט לעיל.

וועדת המכרזים מסווגת התקשרות זו לפי תקנה 3(16) לתקנות חובת המכרזים, התשל"ג – 1993.

משך ההתקשרות לביצוע העסקה: ממועד החתימה על ההחלטה ועד ליום 31.5.2014.

היקף ההתקשרות: היקף המכירה הינו סך של 529,200 ₪.

חתימות: חברי הוועדה (ביום 24.2.2014)

_____		_____	_____	_____	_____	_____
גלית בן ציון	מוטי אלימלך	שחר ינאי	עו"ד עדי תירוש	אלי בראל	עמית שטראובר	גבי שוחט

רח' קפלן 1 ירושלים 9103002 ת.ד. 3115 טל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

gov^o

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il



מדינת ישראל
משרד האוצר
מינהלת פינוי אתרים זמניים



X (ספח)

ג' אדר ב, תשע"ד
05 מרץ 2014

החלטת ועדת מכרזים מיוחדת לפינוי האתרים הזמניים מס' 33/1

מכר למועצה איזורית רמת הנגב - 9 מבנים יבילים מסוג אלמור גודל 120 מ"ר - פירוט מבנים

מספר מבנה	מס"ד
01011	1
01045	2
01052	3
03321	4
09156	5
09158	6
10018	7
10019	8
10075	9

1 (נסח)



מנהל אגף הנדסה והתיישבות

נושא הישיבה:	מבנים יבילים
פרויקט:	מ.א. רמת הנגב
תאריך:	31-12-2013
נוכחים:	גלית בן ציון, נועה משלאי, גיא זיגלבוים, אלישיב קניג, נתנאל כהן
תפוצה:	נוכחים +

סיכום דברים:

1. שכונה מגורים רביבים:

- הוצגה חשיבות הפרויקט, רצ"ב מכתב מ.מ.א רמת הנגב בעניין.
- הוצגו עלויות השינוע, תשתיות והשיפוץ.
- הוחלט על מתן הנחה של 30% מהמחיר שנקבע, קרי 58,800 ₪ למבנה של 120 מ"ר.
- גיא ונועה יעבירו ביומים הקרובים את כול האישורים הסטטוטוריים הקיימים בידיהם, בדגש על כיבוי אש, בנוסף, יעבירו דרכי התקשרות עם המקומות הרלוונטיים (בית אורן, ניר עקיבא וכו').
- מ.א. רמת הנגב מתחייבת לפנות את כול המבנים מאתר האחסנה בגילת 30 יום מרגע חתימת ההסכם.
- גלית תעביר ביומים הקרובים את הצעת המחיר בדף לוגו של החשב הכללי, על מנת, שנוכל להציגו במליאת המועצה הקרובה.

2. פרויקטים נוספים מול רמת הנגב:

- בעקבות קול קורא לרכישת והצבת מבנים יבילים ביישובים כפריים באזורי עדיפות לאומית:
- יבחן אפשרות לרכישת מבנים דרך קול קורא.
 - גלית תבדוק אופציה של רכישה בתשלומים על מנת להגדיל את הכמויות.
 - נתנאל יקיים שיחה עם אסנת קמחי לגבי התכנות של העניין.

3. "כוכבי המדבר" - לטיפוח מנהיגות בדואית צעירה:

- ישנו צורך לכיתות לימודים משרדים ומחסנים בפרויקט ניצנה שה"כ כ 6 מבנים.
- גיא ייתן תשובה לגבי האפשרות לרכוש מבנים אלה ישירות מניצן.

רשם: נתנאל כהן

נייד: 052-6071312 | טל. 08-6564198 | netanel@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפיסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה טלי | מרחב-עם | משאבי שדה
ניצנה | עוזן | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיזף

א (סס)



מנהל אגף הנדסה והתיישבות

01 ינואר 2014
כ"ט טבת תשע"ד

לכבוד
גלית בן ציון
שלום רב,

הנדון: קיבוץ רביבים

בשנת 1938 הוקמה קבוצת 'רביבים' בראשון לציון, על ידי צעירים מגרמניה, חברי תנועת הנוער העובד, שהתחנכו בקיבוץ גבעת ברנר. האדמות עליהם הוקם הקיבוץ נרכשו בשנות ה-30 על ידי יהודים מדרום אפריקה באמצעות אנשי הכשרת היישוב מבדואים משבט אל-עזאזמה. לאחר מכן תרמו הרוכשים את הקרקע לקרן קיימת לישראל. הקיבוץ עלה לקרקע ב-7 ביולי 1943, בשם **תל צופים** כאחד משלושת המצפים בנגב. מדיניות הסכר הלבן באותה תקופה לא אפשרה הקמת יישובים יהודיים בנגב, ולכן הוקמו המצפים תחת מסווה של תחנות מחקר חקלאיות. את השם נתן לקיבוץ מנהיג תנועת העבודה ברל כצנלסון. רביבים היה שמו של ביטאון שהוציא הסופר יוסף חיים ברנר (מחלוצי הספרות העברית המודרנית) ומכאן גם שמו של הקיבוץ. המצפה נמצא בקרבת קיבוץ **רביבים** ונחשב היום לקיבוץ הישן. כשהוקם, היה היישוב היהודי הדרומי ביותר בארץ ישראל ואמור היה להפוך ליישוב קבע, שהתנאים הסיביתיים יוכחו כמתאימים למגורים. להקמתו הייתה גם חשיבות אסטרטגית בתקופת המנדט הבריטי - הגברת הנוכחות היהודית בנגב, כאשר לאחר המרד הערבי מנעו חוקי המנדט מן היהודים רכישת קרקעות במרבית שטחי ארץ ישראל. בעקבות הקמתו, נכלל הנגב בתוכנית החלוקה של ועדת אונסקופ, ובעקבות זאת בהחלטת האו"ם על חלוקת הארץ. **כיום קיבוץ רביבים הינו היישוב הגדול ברמת הנגב, רביבים הינו קיבוץ חזק ומוביל ועם זאת הולך ומתבגר ולא בגלל שאינו מבוקש על ידי צעירים מהאזור בכלל ובניי הקיבוץ בפרט, אלא בגלל מחסור אדיר ביחידות דיור, אישור רכישת המבנים יחזק משמעותית את הצמיחה הדמוגרפית, החינוך, הכלכלה ואחיזתנו בקרקע ברמת נגב בכלל וברביבים בפרט.**

תודה מראש על הסיוע והשותפות ביישוב הנגב,

נתנאל כהן
מנהל אגף הנדסה והתיישבות

נייד: 052-6071312 | טל. 08-6564198 | netanel@rng.org.il

ד.ב. חלוצה 85515 | טל. 08-6564111 | פקס. 08-6564100 | www.rng.org.il | בפייסבוק: מועצה אזורית רמת נגב

אשלים | באר מילכה | חוות דרך היין | טללים | כמהין | מדרשת בן-גוריון | מחנה עלי | מרחב-עם | משאבי שדה
ניצנה | עוז | קדש ברנע | רביבים | רוח מדבר | רתמים | שאנטי במדבר | שדה בוקר | שיוף